



Cuidando do bairro para melhorar a cidade

São Paulo, 15 de Junho de 2015.

Ao Conselho deliberativo da Viva Pacaembu por São Paulo

A/C Sra. Iênidis Benfati- Presidente

São Paulo/SP

REF: Relatório de atividades / Diretoria Viva Pacaembu por São Paulo
01 de Agosto de 2014 a 14 de Junho de 2015

A) Reuniões Gerais de moradores:

- 1) Reunião Geral de moradores, dia 04/08/14.
 - Rodrigo Mauro presidiu a reunião e Elisângela secretariou.
 - Presença de 50 moradores.
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro.
 - Abordadas questões sobre o Plano de bairro para o bairro do Pacaembu. Início dos trabalhos, com presença da Arquiteta Urbanista Regina Monteiro.

- 2) Reunião EXTRAORDINÁRIA Geral de moradores, dia 18/08/14.
 - Rodrigo Mauro presidiu a reunião e Elisângela secretariou.
 - Presença de 40 moradores
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Divisão grupos em 7 temas de discussões para o traçado do Plano de bairro do Pacaembu.

- 3) Reunião Geral de moradores, dia 01/09/14.
 - Rodrigo Mauro presidiu a reunião e Elisângela secretariou.
 - Presença de 25 moradores



- Presença de candidatos a Deputado Estadual: Bruno Caetano e Alessandro Azevedo.
 - Abordadas questões diversas dos moradores com os candidatos.
- 4) Reunião Geral de moradores, dia 06/10/12.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 17 moradores
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Discussões sobre o Plano de bairro do Pacaembu e sobre entregas noturnas no centro expandido, especialmente no bairro do Pacaembu.
- 5) Reunião Geral de moradores, dia 03/11/14.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 33 moradores
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Discussões sobre o Plano de bairro do Pacaembu
- 6) Reunião EXTRAORDINÁRIA Geral de moradores, dia 17/11/14.
- Rodrigo Mauro se ausentou e a reunião foi presidida pela Sra. Ienidis Benfati.
 - Presença de 11 moradores
 - Presença do Vereador Nabil Bonduki
 - Abordadas questões relacionadas ao zoneamento na cidade de São Paulo.
- 7) Reunião EXTRAORDINÁRIA Geral de moradores, dia 24/11/14
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 16 moradores
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Discussões sobre o Plano de bairro do Pacaembu
- 8) Reunião Geral de moradores, dia 01/12/14.



- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 19 moradores
 - Presença do Conselho Participativo eleito pela sub Sé
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Discussões sobre o Plano de bairro do Pacaembu.
- 9) Reunião EXTRAORDINÁRIA Geral de moradores, dia 08/12/14.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 15 moradores
 - Discussões sobre o Plano de bairro do Pacaembu.
- 10) Reunião EXTRAORDINÁRIA Geral de moradores, dia 16/12/14.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 27 moradores
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Discussões sobre o Plano de bairro do Pacaembu e sobre o zoneamento para a cidade de São Paulo, com apresentação em ppt de Regina Monteiro
- 11) Reunião Geral de moradores, dia 12/01/15.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 26 moradores
 - Discussões sobre o zoneamento para a cidade de São Paulo e para o bairro do Pacaembu e cronograma de ações para 2015
- 12) Reunião EXTRAORDINÁRIA Geral de moradores, dia 19/01/15.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 17 moradores
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Discussões sobre o zoneamento para a cidade de São Paulo e para o bairro do Pacaembu.
- 13) Reunião Geral de moradores, dia 02/02/15.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.



- Presença de 20 moradores
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Discussões sobre o Plano de bairro e sobre o questionário para aplicar no bairro do Pacaembu.
- 14) Reunião Geral de moradores, dia 02/03/15.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 19 moradores
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Apresentação grupos Plano de bairro: trânsito, área verdes e bens tombados.
- 15) Reunião Geral de moradores, dia 06/04/15.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 18 moradores
 - Presença representante Comgás
 - Presença Arquiteta Urbanista Regina Monteiro
 - Discussões sobre implantação de gás encanado em algumas regiões do bairro e discussões gerais sobre o plano de bairro do Pacaembu.
- 16) Reunião Geral de moradores, dia 04/05/15.
- Rodrigo Mauro se ausentou e o Vice- Presidente Dr Hilo presidiu a reunião.
 - Presença de 14 moradores
 - Discussões gerais sobre o zoneamento no bairro do Pacaembu
- 17) Reunião Geral de moradores, dia 01/06/15.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
 - Presença de 20 moradores



- Discussões gerais sobre o bairro do Pacaembu: uso e ocupação do solo, árvores, zoneamento, entre outros.

B) Coordenadoria de Comunicação: Claudia Maria de Abreu Sodré

- Novo diagramador, Rodrigo Cheruti.
- Novo layout do boletim informativo (novas disposições dos editoriais).
- Boletim Informativo 2014: edição agosto/setembro/ outubro (matéria de capa “Planos de bairro, já”) e novembro/dezembro (matéria de capa “Zoneamento no Pacaembu: ajudem-nos a manter o nosso bairro um local agradável para morar”).
- Boletim informativo 2015: edição janeiro/ fevereiro / março (matéria de capa: “A hora é agora. Juntos somos mais fortes”).

C) Coordenadoria de Urbanismo: Suely Mandelbaum

- SAC’s abertos na Sub- Prefeitura da Sé: 11 (de um total de 323)
- SAC’s abertos na Sub- Prefeitura da Lapa: 09 (de um total de 158)
- Reunião com Sub- Prefeito da Lapa, em seu gabinete: novembro /2014 e março/2015
- Reunião com Sub- Prefeito da Sé, em seu gabinete: outubro/2014 e março/2015

D) Coordenadoria de Meio-ambiente: Maria Amélia Lopes Perrone

- Pedidos de poda/ replantio de árvores que foram tombadas por ventania.



- Visitas às subprefeituras para nos apresentar novamente e mais pedidos sobre os cuidados com as árvores/limpeza/ menos barulho nas corridas de pedestre na Praça Charles Miller
- Protocolo junto a Vigilância Sanitária (subprefeitura) sobre aumento de pombos numa Escola de Yoga na rua Cardoso de Almeida, esquina com a Major Natanael.
- Caminhada com o subprefeito da Lapa, Sr Queija, pelo bairro. Pedidos para a melhora e limpeza da Praça Wendell Wilkie. Reforço no pedido de formação de 2 novas praças na rua Gustavo Teixeira.
- Sub Lapa pedido de vistoria de árvore clandestina na rua Heitor de Moraes esquina com Gustavo Teixeira.
- Participação em Chamamento para o plano de bairro em relação à vegetação, tanto na sub Lapa quanto na sub Sé.
- Estudo para a recuperação das áreas verdes do Pacaembu
- Estudo para gestão de resíduos
- Termo de Ajuste de Conduta (TAC) para condomínio em Higienópolis, compensando com plantio de mudas pelo bairro do Pacaembu
- Reunião com Engenheira agrônoma da Lapa, na Sub- prefeitura: novembro/2014 e março/2015
- Reunião com Engenheiro agrônomo da Sé, na Sub- prefeitura: outubro/2014 e março/2015

E) Coordenadoria jurídica: Sergio Paulo Livovschi

Acompanhamento das ações em andamento:

Vara

7ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo



Processo 0002678-53.2005.8.26.0053
Ação Ação Civil Pública
Autor Viva Pacaembu por São Paulo
Réu Prefeitura de São Paulo

Vara 7ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo
Processo 0023748-29.2005.8.26.0053
Ação Medida Cautelar Inominada
Autor Viva Pacaembu por São Paulo
Réu Prefeitura de São Paulo

Ação Civil Pública ajuizada para impedir a realização de shows e eventos musicais no Estádio do Pacaembu e Praça Charles Miller.

Medida Cautelar para suspender a realização de shows e eventos musicais no Estádio do Pacaembu e na Praça Charles Miller até o julgamento definitivo da ação.

A Liminar foi concedida. A ação foi julgada procedente para impedir shows e eventos musicais que causem transtorno à saúde, sossego e tranquilidade.

O Tribunal de Justiça confirmou a sentença. O processo aguarda julgamento pelo Superior Tribunal de Justiça.

8ª Vara da Fazenda Pública

Vara 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo
Processo 0104834-51.2007.8.26.0053
Ação Ação Civil Pública
Autor Viva Pacaembu por São Paulo
Réu Prefeitura de São Paulo
Nacional Club
GG Gastronomia Ltda.



Ação para impedir o uso indevido do Nacional Club, cassar o alvará concedido e determinar à prefeitura seu fechamento.

Ação julgada improcedente. Interpusemos Embargos de Declaração e Recurso de Apelação.

Vara 10ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo
Processo 0150627-32.2008.8.26.0100
Ação Ação Civil Pública
Autor Viva Pacaembu por São Paulo
Réu Prefeitura de São Paulo
Jayme Blay
Stela Yara Blay

Ação visando a suspensão da obra irregular em descumprimento das regras do tombamento – unificação de lotes – e nulidade da aprovação da obra pelo CONPRESP

Foi obtida liminar para impedir a obra, posteriormente revogada pelo Tribunal de Justiça.

Vara 9ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo
Processo 0134591-56.2008.8.26.0053
Ação Ação Civil Pública
Autor Viva Pacaembu por São Paulo
Réu Governo do Estado de São Paulo
Jayme Blay
Stela Yara Blay
João Sayad



Ação visando a suspensão liminar e a nulidade da Resolução SC 12 de 13/06/2008 da Secretaria da Cultura do Governo do Estado de São Paulo que alterou as diretrizes do tombamento para permitir a unificação de lotes.

A ação foi julgada procedente em primeira instância para anular a alteração.

O Tribunal de Justiça de São Paulo reformou a sentença para julgar a ação improcedente, validando a alteração.

Interpusemos Embargos de Declaração questionando alguns pontos do Acórdão com vistas ao ingresso de Recurso Especial ao STJ – Superior Tribunal de Justiça.

Interpusemos Recurso Especial aguardando apreciação pela Presidência do Tribunal de Justiça

Vara	Juizado Especial Cível Central – Vergueiro
Processo	1003474-60.2013.8.26.0016
Ação	Indenização
Autor	Neyde de Souza Pinto Alvarenga Rossi
Réu	Viva Pacaembu por São Paulo

A autora ajuizou novamente a ação de indenização por entender a autora que a Viva Pacaembu publicou em seu boletim texto ofensivo à sua honra e intimidade.

Elaboramos a defesa da Viva Pacaembu, comparecemos à audiência inicial. A audiência de instrução e julgamento foi designada para 09/08/2013.

Em audiência foi entregue a contestação. O Juiz aceitou a tese da defesa e extinguiu o processo.



- Comparecimento em reuniões nas subprefeituras
- Elaboração de ofícios e revisão de ofícios de outras diretorias

F) Coordenadoria de Eventos: Helena Maria de Campos Magozo

- Festa da primavera: outubro/2014: festa com ênfase em atividades lúdicas infantis, no bolsão da Rua Itaquera;
- Festa de aniversário do bairro do Pacaembu: abril/2015: ocorrido na Praça Arquiteto Barry Parker, com música e exposição do resultado dos 7 temas para o Plano de bairro do Pacaembu: concessionárias, vegetação, bens tombados, segurança, uso e ocupação do solo, superfícies verdes e trânsito. Diplomas entregues à Eugênia Andrade, José Paulo Bandeira de Moura e Francisco Panetta.

G) Coordenadoria de representante de rua: Fabrizio Cardoso Rigout

Foi feita a divisão do bairro em regiões, e para cada uma delas definimos um representante. Essas pessoas passaram a ser responsáveis pela centralização das denúncias, reclamações e pedidos de esclarecimentos em suas áreas. O trabalho dos regionais não dispensa a colaboração dos representantes de rua, que continuam existindo.

Foi produzido um guia de procedimentos para ocorrências que é utilizado pelos representantes de região. Eles encaminham as denúncias aos órgãos responsáveis por meio dos canais ali listados, fazendo ciência às diretorias pertinentes da Vivapac.

Nesse período também auxiliamos no mapeamento do uso do solo para subsidiar a elaboração do plano de bairro, como parte do processo de audiências públicas para a redação do novo Plano Diretor Estratégico da cidade. Fizemos aos menos dois levantamentos imóvel a imóvel nas áreas do bairro lindeiras a Perdizes e Consolação, identificando usos irregulares.



Avaliamos que a nova sistemática de encaminhamento de solicitações e denúncias por meio dos representantes regionais tenha sido em geral bem-sucedida, tornando o processo mais ágil, as denúncias melhor embasadas e principalmente desonerando a diretoria das incumbências de apuração dos fatos.

A divisão das regiões e seus representantes pode ser vista neste endereço: <http://www.vivapacaembu.com.br/detNot.asp?id=48&contexto=02>

Problema constatado	Primeiro passo	Segundo passo
Construção, reforma, descaracterização ou demolição de prédios privados ou públicos em desacordo com as leis de ocupação do solo, código de obras e/ou tombamento (ambiental e urbanístico). Consulte as regras de ocupação do bairro aqui	Verificada a ilegalidade, registre denúncia via internet no Serviço de Atendimento ao Cidadão da Prefeitura de São Paulo ou ligue para o 156. Anote o número do protocolo. A legislação aplicável à ocupação do solo e às construções no Pacaembu pode ser complexa às vezes. Caso tenha dúvidas sobre se a obra em questão está em desacordo com as regras, consulte o Coordenador de Urbanismo da Associação.	Envie o número do protocolo da denúncia para o Coordenador de Urbanismo com cópia para o Coordenador de Representantes de Rua para reforço nos órgãos competentes via Diretoria da Associação

Problema constatado	Primeiro passo	Segundo passo
Uso em desacordo com a legislação (zoneamento)	Depois de consultar a legislação aqui (veja em especial os itens “usos conformes e não conformes com a ZCLZ-II” e “usos não-residenciais”), em caso de persistir dúvida, consulte o Coordenador de Urbanismo da Viva Pacaembu. Confirmada a ilegalidade, registre denúncia via internet no Serviço de Atendimento ao Cidadão da Prefeitura de São Paulo ou ligue para o 156. Anote o número do protocolo.	Envie o número do protocolo da denúncia para o Coordenador de Urbanismo com cópia para o Coordenador de Representantes de Rua para reforço nos órgãos competentes via Diretoria da Associação
Iluminação pública deficiente ou apagada em vias públicas	Ligue para o lume : 08007790156	Se a iluminação não for restabelecida em até 72h, informe o Coordenador de Representantes de Rua com o número do protocolo para reforço nos órgãos competentes via Diretoria da Associação

Problema constatado	Primeiro passo	Segundo passo
<p>Corte ou poda de árvores executados sem licença em áreas privadas ou públicas (exclui as podas feitas pela própria Prefeitura - DEPAVE)</p>	<p>Verifique se o corte ou poda está em desacordo com as regras especificadas aqui.</p> <p>Constatada a ilegalidade, ligue para o 156 e registre número de protocolo. Em caso de dúvida, Coordenador de Meio Ambiente da Vivapac (mameperrone@uol.com.br).</p> <p>Em casos de urgência outros números podem ser tentados a partir desta lista.</p>	<p>Envie o número do protocolo da denúncia para Coordenador de Meio Ambiente para reforço nos órgãos competentes via Diretoria da Associação</p>
<p>Ruído fora dos horários permitidos</p>	<p>Verificar se o horário e a intensidade aparente do ruído estão em desacordo com as normas municipais especificadas aqui. Persistindo a dúvida, consulte o Coordenador de Meio Ambiente da Vivapac (mameperrone@uol.com.br).</p> <p>Constatada a ilegalidade, registre denúncia no Serviço de Atendimento ao Cidadão da Prefeitura de São Paulo ou por telefone para o 156. Registre o número do protocolo.</p> <p>Pode ainda ser registrado um Boletim de Ocorrência de perturbação do sossego conforme as instruções detalhadas aqui</p>	<p>Envie o número do protocolo da denúncia para o Coordenador de Meio Ambiente da Vivapac com cópia para o Coordenador dos Representantes de Rua, para reforço nos órgãos competentes via Diretoria da Associação</p>

Problema constatado	Primeiro passo	Segundo passo
<p>Trânsito e estacionamento (estacionamento proibido, “guardadores” de carros, ônibus fretados em situação irregular, obstrução de acessos, sinalização deficiente ou apagada, pedido de alteração de sinalização)</p>	<p>Para os casos que exigem ações urgentes, ligue para 1188. Para todos os demais casos, registre o ocorrido no Serviço de Atendimento ao Cidadão da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET)</p>	<p>Envie o número do protocolo da denúncia para o Coordenador de Representantes de Rua para reforço na CET/SMT via Diretoria da Associação.</p>
<p>Problemas com abastecimento de água (vazamentos, interrupção, baixa pressão, má qualidade da água) ou esgotamento sanitário (obstruções, vazamentos, mau cheiro, despejo de esgoto em galerias pluviais) e conservação de</p>	<p>Escreva para a SABESP por meio de seu serviço Fale Conosco ou pelo 0800 0119911. Em caso de Emergência, disque 195. Serviços mal prestados por funcionários da empresa devem ser levados à Ouvidoria: 0800 0550565.</p>	<p>Envie o número do protocolo da denúncia para o Coordenador de Representantes de Rua para reforço na empresa via Diretoria da Associação.</p>



Problema constatado	Primeiro passo	Segundo passo
algumas das servidões (escadarias) do Pacaembu		
Ocorrências Policiais (violência contra pessoas, roubos, furtos) e possibilidade de crimes iminentes (Comportamento suspeito)	A ação mais rápida virá de um telefonema direto para o Segundo Batalhão da Polícia Militar, situado no limite do bairro, na Rua Itapicuru: 3862-2071. Caso não consiga comunicação, disque 190.	É muito importante que a Associação seja comunicada a respeito de crimes ocorridos no bairro tanto quanto de atitudes suspeitas, para que direcione a atuação policial. Após ligar para a polícia, comunique o ocorrido ao o Coordenador de Representantes de Rua.

Problema constatado	Primeiro passo	Segundo passo
<p>Descarte irregular de resíduos (lixo e entulho)</p>	<p>Ligue para o Serviço de Limpeza Urbana (LIMPURB): 0800-727-0211. Registre casos recorrentes no Serviço de Atendimento ao Cidadão da Prefeitura de São Paulo ou ligue para o 156. Anote o número do protocolo.</p> <p>Oriente seus vizinhos a descartar entulho e outros inservíveis recicláveis ou de grande porte nos Ecopontos. Há ainda o Serviço Cata-Bagulho da Prefeitura, que tem datas e horários agendados para passar pelo bairro, que podem ser consultados aqui.</p>	<p>Envie o número do protocolo da denúncia para o Coordenador de Meio Ambiente da Vivapac com cópia para o Coordenador dos Representantes de Rua, para reforço nos órgãos competentes via Diretoria da Associação</p>
<p>Pessoas em situação de rua (morando de forma temporária ou semi-permanente em áreas públicas ou privadas desocupadas)</p>	<p>Contacte a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social no 3258-9449. Caso não consiga contato, e se tratar de área pública, ligue para a Guarda Civil Metropolitana no telefone 153. Se houver perturbação da ordem, ligue para o Segundo Batalhão da Polícia Militar no 3862-2071 ou 190.</p>	<p>Envie o número do protocolo da denúncia para o Coordenador de Representantes de Rua para reforço da reclamação sobre casos recorrentes na SMADS/PMSP.</p>



Problema constatado	Primeiro passo	Segundo passo
Urgências envolvendo desastres naturais (enchentes, desabamentos, deslizamentos, etc.)	Comunique à Defesa Civil ligando para o 199	

H) Coordenadoria de Assuntos estratégicos: Joel Formiga

- Participação nas audiências públicas para a revisão do zoneamento de São Paulo: janeiro/2015 (3 audiências) e abril/2015 (1 audiência)
- Participação nas discussões do chamamento público para concessão do Estádio do Pacaembu: janeiro/2015, fevereiro/2015, março/2015 e abril/2015.

Chamamento Público para Concessão do Estádio do Pacaembu

A Viva Pacaembu atuou junto à Prefeitura - no nível do Secretário de Esportes e mesmo em conversas com o Prefeito - no sentido de entender as intenções e influenciar os planos da atual administração em relação ao Estádio, sendo que esse chamamento hoje em curso serve de "ponta pé" para o processo de concessão para sua gestão e exploração pela iniciativa privada.

De positivo, conseguimos que já nessa etapa do chamamento fosse estabelecido que o espaço de lazer e exercícios deve continuar de livre acesso ao público, além de incrementado e mantido pelo operador privado. Ainda existe no presente chamamento abertura para a exploração de



eventos culturais, ou seja, shows, que, no entendimento da Associação, não são permitidos naquele espaço.

Interagimos com algumas entidades privadas com interesse potencial no negócio, em busca de uma parceria para nossa participação formal nesse chamamento, com uma proposta no formato da "Fábrica de Atletas" já desenvolvida pela Associação, o que não se viabilizou: embora tenhamos nos apresentado em um primeiro momento, fomos desqualificados por falta de experiência comprovada - que viria da parceria não fechada.

Seguimos acompanhando de perto os desenvolvimentos em torno dessa questão vital para a qualidade de vida no Bairro, de maneira a assegurarmos a manutenção de conquistas obtidas na justiça no passado, quer dizer, a não realização de shows ou eventos que não de natureza desportiva.

Participação Ativa na Elaboração da Proposta de Lei de Zoneamento da Cidade

A Viva Pacaembu participou de forma muito ativa das discussões em torno da proposta de lei de zoneamento recentemente encaminhada pela administração Haddad à câmara de vereadores.

Foram promovidas diversas reuniões internas com expressiva participação dos moradores do Bairro voltadas ao entendimento e discussão das minutas apresentadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, aproveitando a união em torno dos trabalhos para elaboração da proposta para o novo Plano de Bairro do Pacaembu - que contou com a participação da renomada urbanista Regina Monteiro.

Estivemos presentes com representantes da Associação nas duas rodadas de oficinas presenciais que tinham por objetivo a formulação de propostas participativas para consideração pela equipe da SMDU. Coordenamos ações de diversos moradores para inclusão de propostas de consenso da Viva



Pacaembu nas rodadas de participação online. Estivemos presentes em todas as audiências públicas formais previstas no processo participativo, exercendo o direito de manifestação, mostrando volume e força com camisetas da Viva Pacaembu e protocolando documentos com nossas solicitações e sugestões.

Além dessa participação nos processos formais, trabalhamos com outras associações representantes de Zonas Estritamente Residenciais - ZERs, no sentido de formular propostas comuns e fortalecer o movimento de defesa desse estilo de moradia, tendo nossos associados estado presentes em diversas reuniões e eventos públicos com a presença de membros da administração e de diversos vereadores.

Também aconteceram reuniões privadas nas quais o Secretário e/ou membros do alto escalão da SMDU ouviram os detalhamentos - por vezes em nível de quadra da rua - e os argumentos da Viva Pacaembu em relação aos aspectos da então minuta, hoje proposta de lei com o qual a Associação não concordava.

Entre outros pontos, destaca-se que fomos contrários à proliferação de corredores comerciais - ZCORs - proposta pela Prefeitura, à definição do terreno da Fundação Faculdade de Medicina - FFM como Zona de Ocupação Especial - ZOE, muito permissiva em termos de possibilidades de uso não residencial; à superposição de Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana - ZEUs em áreas tombadas que, por esse motivo, são Zonas Especiais de Preservação Cultural - ZEPECs.

Obtivemos ganhos expressivos na proposta de lei enviada à Câmara de Vereadores, comparativamente à primeira minuta apresentada pela SMDU em dezembro de 2014, como a redução das ZCORs, corredores mais restritivos e eliminação da ZOE da FFM. Outros pontos terão que ser trabalhados nas rodadas participativas que a Câmara dos Vereadores irá promover. Mas mesmo essas conquistas têm que ser defendidas, pois ainda podem sofrer retrocesso até que a lei seja finalmente promulgada - o que se diz que acontece até o fim desse ano.



I) Reuniões e assuntos diversos:

- Reunião com Detran e Sindicato das Auto- escolas sobre soluções para o bairro: novembro/2014.
- Reunião Instituto Biológico e associações ZER: novembro/2014.
- Reunião na Cia City, com Viva Pacaembu e Ame Jardins: dezembro/2014.
- Reunião com Polícia Civil: Janeiro/2015.
- Reunião Ame Jardins no Mube: fevereiro/2015.
- Participação na campanha para eleição da Regina Monteiro ao cargo em C MPU: fevereiro/2015
- Reunião Estádio do Pacaembu, sobre reforma piscina: fevereiro/2015.
- Reunião Bovespa com Andrea Matarazzo: março/2015.;
- Reunião com Cia City: abril/2015.
- Reunião com Juca Kfourri: abril/2015.
- Reunião com Polícia Militar: agosto/2014.
- Reunião com Comgás: janeiro/2015, março/2015, abril/2015 e junho/2015.
- Audiência pública discussão revisão do zoneamento: janeiro/2015 (3 audiências), abril/2015 (1 audiência).
- Reunião com Confederação Brasileira de Rugby: junho/2015.

J) Imprensa:

- Entrevista Jornal O Estado de São Paulo: outubro/2014: *entregas noturnas no bairro do Pacaembu;*
- Entrevista Sportv: dezembro/2014: *Pacaembu continua a receber jogos*
- Entrevista TV Gazeta: janeiro/2015: *futuro do Estádio do Pacaembu*
- Entrevista TV Câmara: *Lei de Uso e Ocupação do solo é tema de audiência pública*



- Entrevista Rádio CBN: janeiro/2015: *Estádio do Pacaembu deve continuar como espaço de todos os paulistanos;*
- Entrevista Portal G1: janeiro/2015: *prefeitura quer privatizar gestão do Estádio do Pacaembu;*
- Entrevista Diário de SP: janeiro/2015: *prefeitura tem intenção de privatizar o Pacaembu*
- Entrevista TV Globo (SPTV- 2ª Edição): *chamamento público para o Estádio do Pacaembu*
- Entrevista Sportv News: fevereiro/2015: *futuro do Estádio do Pacaembu tem futuro incerto*
- Entrevista TV Gazeta: abril/2015: *Preservado, Pacaembu completa 90 anos*
- Entrevista Rádio Gazeta AM: maio/2015: *história do bairro do Pacaembu, comemoração do aniversário;*
- Entrevista Jornal O Estado de São Paulo: maio/2015: *novo zoneamento barra verticalização na Avenida Pacaembu.*

Atenciosamente,

Rodrigo Mauro
Presidente da diretoria
Viva Pacaembu Por São Paulo