



Cuidando do bairro para melhorar a cidade

São Paulo, 15 de Junho de 2015.

Ao Conselho deliberativo da Viva Pacaembu por São Paulo

**A/C Sra. Iênidis Benfati- Presidente**

São Paulo/SP

REF: Relatório de atividades / Diretoria Viva Pacaembu por São Paulo  
01 de Agosto de 2012 a 31 de Julho de 2013

Trabalhos iniciam-se dia 1º de Agosto de 2012.

**A) Reuniões Gerais de moradores:**

- 1) Reunião Geral de moradores, dia 06/08/12.
  - Rodrigo Mauro se ausentou e o vice-presidente Dr Hilo presidiu a reunião.
  - Presença de 17 moradores
  - Abordadas questões de urbanismo, jogos no estádio, vizinhança solidária.
  
- 2) Reunião Geral de moradores, dia 03/09/12.
  - Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
  - Presença de 30 moradores
  - Presença de 4 candidatos a vereador: Luiza Eluf, Andrea Matarazzo, Cel. Camilo Castelo Branco e Selma Rocha.
  - Abordadas questões diversas entre moradores e candidatos.
  
- 3) Reunião Geral de moradores, dia 01/10/12.



- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
  - Presença de 19 moradores
  - Presença de Cap. Roberto Takeshi, da PM
  - Abordadas questões de segurança junto ao Capitão.
- 4) Reunião Geral de moradores, dia 05/11/12.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
  - Presença de 23 moradores
  - Abordadas questões de urbanismo, psiu e segurança.
- 5) Reunião Geral de moradores, dia 03/12/12.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
  - Presença de 19 moradores
  - Abordadas questões de urbanismo e árvores
- 6) Reunião Geral de moradores, dia 14/01/13.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
  - Presença de 39 moradores
  - Presença dos sub- prefeitos da Sé (Sr. Marcos Barreto) e Lapa (Sr. Ricardo Airut Pradas)
  - Abordadas questões relacionadas às sub prefeituras: urbanismo, meio-ambiente, psiu, entre outras.
- 7) Reunião Geral de moradores, dia 04/02/13
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião.
  - Presença de 20 moradores
  - Abordadas questões gerais do bairro do Pacaembu
- 8) Reunião Geral de moradores, dia 04/03/13.
- Rodrigo Mauro presidiu a reunião e Elisângela secretariou.
  - Presença de 13 moradores
  - Abordadas questões de passeio público, calçadas, leito carroçável (blocos intertravados), filmagens e meio- ambiente.



- 9) Reunião Geral de moradores, dia 01/04/13.
  - Rodrigo Mauro presidiu a reunião e Elisângela secretariou.
  - Presença de 16 moradores
  - Abordadas questões de sustentabilidade (apresentação M Amelia Perrone e Helena Magozo sobre compostagem).
  
- 10) Reunião Geral de moradores, dia 06/05/13.
  - Rodrigo Mauro presidiu a reunião e Elisângela secretariou.
  - Presença de 11 moradores
  - Abordadas questões diversas e gerais do bairro do Pacaembu e sobre o PDE (Plano Diretor Estratégico) de São paulo.
  
- 11) Reunião Geral de moradores, dia 03/06/13.
  - Rodrigo Mauro presidiu a reunião e Elisângela secretariou.
  - Presença de 17 moradores
  - Abordadas questões sobre o PDE (Plano Diretor Estratégico) de São Paulo. Convite e organização moradores para presença em audiência pública dia 27 de Junho.
  
- 12) Reunião Geral de moradores, dia 01/07/13.
  - Rodrigo Mauro presidiu a reunião e Elisângela secretariou.
  - Presença de 18 moradores
  - Presença Sub Prefeito da Lapa, Sr. Ricardo Airut Pradas.
  - Abordadas questões sobre concessionárias de serviços públicos, transporte, iluminação, falta de energia, árvores, guias e sarjetas, futuro do Estádio.

**B) Coordenadoria de Comunicação: Claudia Maria de Abreu Sodré**



- Novo layout site: site Viva Pacaembu totalmente reformulado, com novo layout, cores, formatos.
- Novo logo Viva Pacaembu
- Nova diagramadora, Milena Issler
- Boletim Informativo 2012: edição agosto/setembro/ outubro (matéria de capa “O Desafio é grande e a vontade também”) e novembro/dezembro (matéria de capa “carta aberta ao Prefeito Eleito Sr. Fernando Haddad e aos Vereadores eleitos”);
- Boletim informativo 2013: edição janeiro/ fevereiro / março (matéria de capa: “Prefeitura deve se preocupar com moradores indesejados ”); edição abril/maio (matéria de capa: “Pacaembu em luto”); edição junho / julho (matéria de capa: “O Pacaembu é de todos nós, paulistanos).

#### **C) Coordenadoria de Urbanismo: Suely Mandelbaum**

- SAC's abertos na Sub Prefeitura da Sé: 13 (de um total de 295)
- SAC's abertos na Sub Prefeitura da Lapa: 16 (de um total de 138)
- Reunião com Sub Prefeito da Lapa, em seu gabinete: março/2013
- Reunião com Sub Prefeito da Sé, em seu gabinete: abril/2013

#### **D) Coordenadoria de Meio-ambiente: Maria Amélia Lopes Perrone**

- SAC's abertos na Sub Prefeitura da Sé: 06
- SAC's abertos na Sub Prefeitura da Lapa: 04
- Reunião com Engenheira agrônoma da Lapa, na Sub prefeitura: março/2013
- Reunião com Engenheiro agrônomo da Sé, na Sub prefeitura: abril/2013

#### **E) Coordenadoria jurídica: Sergio Paulo Livovschi**

Acompanhamento das ações em andamento:



Vara 7ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo  
Processo 0002678-53.2005.8.26.0053  
Ação Ação Civil Pública  
Autor Viva Pacaembu por São Paulo  
Réu Prefeitura de São Paulo

Vara 7ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo  
Processo 0023748-29.2005.8.26.0053  
Ação Medida Cautelar Inominada  
Autor Viva Pacaembu por São Paulo  
Réu Prefeitura de São Paulo

Ação Civil Pública ajuizada para impedir a realização de shows e eventos musicais no Estádio do Pacaembu e Praça Charles Miller.

Medida Cautelar para suspender a realização de shows e eventos musicais no Estádio do Pacaembu e na Praça Charles Muller até o julgamento definitivo da ação.

A Liminar foi concedida. A ação foi julgada procedente para impedir shows e eventos musicais que causem transtorno à saúde, sossego e tranquilidade.

O Tribunal de Justiça confirmou a sentença. O processo aguarda julgamento pelo Superior Tribunal de Justiça.

#### 8ª Vara da Fazenda Pública

Vara 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo  
Processo 0104834-51.2007.8.26.0053  
Ação Ação Civil Pública  
Autor Viva Pacaembu por São Paulo  
Réu Prefeitura de São Paul  
Nacional Club



GG Gastronomia Ltda.

Ação para impedir o uso indevido do Nacional Club, cassar o alvará concedido e determinar à prefeitura seu fechamento.

Vara 10ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo  
Processo 0150627-32.2008.8.26.0100  
Ação Ação Civil Pública  
Autor Viva Pacaembu por São Paulo  
Réu Prefeitura de São Paulo  
Jayme Blay  
Stela Yara Blay

Ação visando a suspensão da obra irregular em descumprimento das regras do tombamento – unificação de lotes – e nulidade da aprovação da obra pelo CONPRESP

Foi obtida liminar para impedir a obra, posteriormente revogada pelo Tribunal de Justiça.

Vara 9ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo  
Processo 0134591-56.2008.8.26.0053  
Ação Ação Civil Pública  
Autor Viva Pacaembu por São Paulo  
Réu Governo do Estado de São Paulo  
Jayme Blay  
Stela Yara Blay  
João Sayad



Ação visando a suspensão liminar e a nulidade da Resolução SC 12 de 13/06/2008 da Secretaria da Cultura do Governo do Estado de São Paulo que alterou as diretrizes do tombamento para permitir a unificação de lotes.

A ação foi julgada procedente em primeira instância para anular a alteração.

O Tribunal de Justiça de São Paulo reformou a sentença para julgar a ação improcedente, validando a alteração.

Interpusemos Embargos de Declaração questionando alguns pontos do Acórdão com vistas ao ingresso de Recurso Especial ao STJ – Superior Tribunal de Justiça.

Ministério Público

Representação junto ao Ministério Público para instauração de inquérito civil para apuração de irregularidades no funcionamento e/ou concessão de alvarás para escolas instaladas na Rua Itaguaba.

Acompanhamento do Inquérito Civil do estacionamento irregular da Rua Major Natanael

- Comparecimento em reuniões nas subprefeituras
- Elaboração de ofícios e revisão de ofícios de outras diretorias

#### **F) Coordenadoria de Eventos: Helena Maria de Campos Magozo**

- Festa da primavera: visita ao museu do futebol: dezembro/2012;
- Festa de aniversário do bairro do Pacaembu: março/2013: ocorrido no ginásio do Estádio, com organização de atividades físicas, em um conceito de



vida saudável. Diplomas entregues à Wilkie Gedanke, Arthur de Matos Casas e Marcelo Tápia.

#### **G) Coordenadoria de representante de rua: Fabrizio Cardoso Rigout**

- Ainda que fora da alçada formal desta coordenadoria, o Coordenador Fabrizio auxiliou na coleta de informações sobre o projeto executivo da Linha 6 - Laranja do Metrô, com atenção especial à adequação às regras de tombamento do bairro das futuras estações PUC-Cardoso de Almeida e Angélica-Pacaembu;
- Solicitações dos representantes de rua, em questões como urbanismo, corte irregular de árvores, vizinhos, barulhos noturnos, entre outras.

#### **H) Coordenadoria de Assuntos estratégicos: Joel Formiga**

- Participação nas audiências públicas para a revisão do Plano Diretor Estratégico (PDE) de São Paulo: Junho/2013 e julho/2013.

#### **I) Reuniões e assuntos diversos:**

- Reunião com Polícia Civil: novembro/2012
- Reunião com CET: fevereiro/2013
- Reunião com Polícia Militar: maio/2013
- Audiência pública discussão revisão do PDE: julho /2013
- Formatação projeto Fábrica de Atletas: encontros em outubro/2013, dezembro/2012, fevereiro/2013 e abril/2013;
- Apoio projeto "Vizinhança Solidária" pela REM Construtora e envio a todo o bairro do Pacaembu, via correios.

#### **J) Imprensa:**





- Entrevista veículos de imprensa: 27 fevereiro 2013: assunto: *estádio Pacaembu sem a presença de torcida*. Entrevista para 12 veículos de imprensa: Globo, Sportv, SBT, Gazeta, Rádio Jovem Pan, Jornal Estado de São Paulo, Jornal Folha de São Paulo, Coluna Sonia Racy (Estado de São Paulo), Rádio CBN, ESPN Brasil, TV Gazeta, TV Cultura. Com exceção da TV Cultura, que a entrevista foi dada pela Sra. Iênidis Benfati, todas as demais foram concedidas pelo Presidente Rodrigo Mauro.
- Entrevista Jornal Metro: junho/2013: *estádio do Pacaembu vai ser privatizado*.

Atenciosamente,

Rodrigo Mauro  
Presidente da diretoria  
Viva Pacaembu Por São Paulo