



NESTA EDIÇÃO

A cidade é de todos, por isso a responsabilidade pelo seu destino cabe à população.

Saiba sobre o Plano Diretor na pág 2.

Veja os abaixo-assinados feitos por nós cobrando das autoridades os nossos direitos. **Pág 2.**

Faixa de ônibus, estacionamento irregular, filmagens no bairro, caminhada: tudo é assunto do Balaio, na **pág 3.**

Conheça o rosto dos nossos vereadores e confira como votaram para o aumento do nosso IPTU. **Págs 4 e 5.**

Fique curioso: o nosso ilustre vizinho e a Carta do Leitor estão na **pág 6.**

Gás natural encanado às portas de nossas casas. Por que não entra? **Pág 7.**

Os produtos naturais que todos temos à mão e são eficientes para a limpeza. Economia à vista na **pág 7.**

Essa conta você vai pagar!

Torna-se insustentável a tributação sobre a vida do cidadão que cumpre as suas obrigações! As garras do leão estão cada vez mais afiadas e o seu apetite voraz, insaciável.

Vivemos, agora, a curva do boom imobiliário e os valores estão, muitas vezes, superdimensionados. Estes números se concretizam quando há a venda da propriedade e, nesta hora, recolhe-se o ITBI entre outros impostos. Mas, enquanto, simplesmente, vive-se no imóvel, essa alta valorização só não é uma miragem quando se vê ou se sente a intervenção do governo para manter e aprimorar as estruturas básicas: vias sem buracos, trânsito que flui, transporte público de qualidade e em quantidade, limpeza, saneamento, combate a pragas, conservação de praças, energia elétrica que não oscila ao primeiro pinga da chuva, segurança pública,... Pode-se acrescentar que a inflação oficial está controlada em baixo patamar.

Paralelamente, o bairro do Pacaembu abriga significativo contingente de aposentados que têm seus recursos mensais compactados a escorrer entre seus dedos pelos altos custos que a saúde exige nesta etapa da

vida: remédios, assistência e plano de saúde caríssimos (como o governo absorveria essa necessidade se todos deixassem de arcar particularmente com essa estrutura?). Mesmo os moradores um pouco mais jovens têm grande parte do orçamento comprometido com o pagamento dos estudos dos filhos: será que o governo teria como incluir estes estudantes em sua malha de escolas? Haveria estas possibilidades?

O que foi aprovado pela Câmara de Vereadores é que, até 2016, o nosso IPTU vai praticamente dobrar. Ficam as perguntas:

- 1 – Como o cidadão comum vai arcar com essa despesa?
- 2 – Esse valor vai incidir no índice da inflação e, por consequência, vai compor o reajuste das aposentadorias do cidadão comum?
- 3- Será que o governo vai retribuir este sacrifício em forma de melhores serviços ofertados a todos os cidadãos e a todas as regiões da cidade?

Cláudia Sodré

Nas páginas 4 e 5, veja como se comportaram os nossos vereadores.

Plano Diretor: regras para nossa cidade melhor

O novo Plano Diretor Estratégico (PDE) da cidade de São Paulo encontra-se em reformulação.

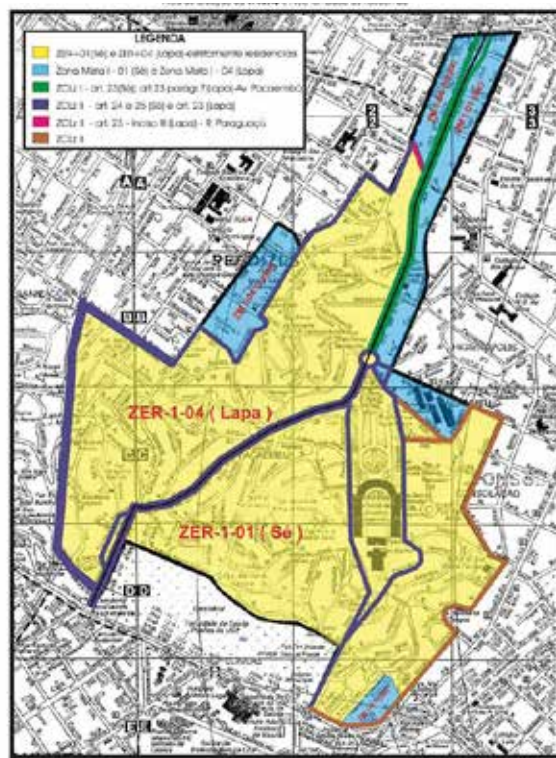
Foram meses de discussão e diversas audiências públicas e oficinas. Infelizmente, a primeira fase foi marcada pela falta de apoio populacional e a criação de um site com 12 perguntas mal formuladas e confusas. O cidadão deveria acessar um endereço eletrônico e, ali, deixar sugestões para o futuro de nossa cidade. Ora, seria isso uma forma eficiente de democracia? De discussão entre cidadãos, Associações e gestores públicos? Ou seria a maneira de traçarmos a São Paulo da próxima década de forma impessoal, fria, difícil e seletiva de expressão dado o

nível de argumentação escrita e de acesso à tecnologia da maioria da população?

Quem sabe agora, na segunda fase, com as audiências públicas presenciais, o nosso PDE seja discutido de forma clara, objetiva e democrática, com ampla participação populacional. O calendário de reuniões foi postado em nosso site.

A última discussão acontecerá dia 15 de Dezembro. Vamos participar! É o nosso futuro que está em jogo. Acesse: www.vivapacaembu.com.br.

Rodrigo Mauro



A não participação do cidadão pode mudar o mapa.

Abaixo-assinado

Abaixo-assinado: arma para pressionar as autoridades

Vários abaixo-assinados foram coordenados pela Viva Pacaembu e entregues aos diferentes órgãos/autoridades para que sejam efetivadas medidas atendendo as necessidades dos moradores.

Um dos documentos referiu-se aos barulhos/ usos indevidos da Praça Charles Miller, sinalizando, inclusive, os transtornos que as corridas de pedestres aos

domingos acarretam com o som em volume elevado e o sobrevoo de helicópteros. Registrou-se, também, BO coletivo na 23ª Delegacia sobre esses eventos e foi aberto inquérito policial.

Outro abaixo-assinado feito diz respeito à modernização/manutenção da rede elétrica do bairro. Assim, espera-se que, quando acontecerem as chuvas de verão, não faltará energia elétrica.

O último abaixo-assinado foi sobre a manutenção das galerias pluviais cuja falta de cuidado vem provocando o afundamento e constante remendo sobre remendo no calçamento das vias.

Os representantes de ruas colaboraram, levando aos vizinhos, todos os abaixo-assinados.

Contamos sempre com a colaboração de todos.

Maria Amélia Perrone

Anúncio da REM Construtora. O slogan principal é "CONSTRUINDO BEM-ESTAR E COM SUSTENTABILIDADE". Abaixo, há uma imagem de uma casa verde e o logo da REM Construtora com as certificações ISO 14001 e ISO 9001. O endereço e o telefone são: R. Airosa Galvão, 29 - Perdizes - São Paulo/ SP, Tel.: +55 11 3872-5183. O site é www.remconstrutora.com.br.

Pacaembu em festa

No dia 6 de outubro, fizemos a Caminhada por algumas ruas do bairro sob a orientação da Monja Coen. Foi um momento de confraternização especial. O tempo ajudou, dando uma trégua na chuva e, assim, pudemos sair da Praça Arquiteto Baerry Parker, descer a Cássio Martins Villaça e curtir o gostoso café da manhã na Praça Wendell Wilkie. Parentes de moradores do bairro também aderiram à festa, muitas vezes acompanhados pelos filhos. É uma nova geração que está sendo incentivada a participar da comunidade.



Até o sol participou da nossa festa.

Novo Subprefeito da Sé

Foi nomeado no dia 29 de novembro o novo subprefeito da Sé, o Sr. Mauricio de Góis Dantas. Desde setembro, quando o Sr. Marcos Barreto saiu, ocupava interinamente o cargo. Nossas solicitações encontram-se atrasadas e os processos continuam morosos. Esperamos que, agora, eles sejam prontamente analisados e atendidos.

Aves pacaembuenses

Temos recebido algumas informações - e principalmente fotos - de algumas aves que voam em nossa região. De pica-pau a um casal de urubus, a diversidade e origem desses animais intrigam os moradores, mas é difícil encontrar

estudo específico sobre eles. Colabore, mandando suas observações ou postando as imagens na nossa página: www.facebook.com/vivapacsp



SubLapa e CET

Opostos! A SubLapa está cuidando bem das nossas praças. Parabéns! Já a CET só funciona sob pressão: as ruas e praças do entorno do estádio são usadas como estacionamento, jogo sim, jogo não. Pêsames!



Ausência da CET, alegria dos flanelinhas. Rua Acácio Nogueira, intransitável - 26/10

De novo, as filmagens

Têm sido recorrentes as queixas que chegam à Viva Pacaembu sobre as filmagens que acontecem sistematicamente em alguns pontos do nosso bairro. Da mesma forma, a Viva Pac instrui sobre quais os procedimentos a serem feitos, mas muitos moradores se sentem inseguros e de mãos atadas. As gravações que vêm acontecendo no Nacional Club, com grandes geradores, vários caminhões, muita movimentação de pessoas e estacionamento em frente às garagens têm

trazido enormes transtornos aos vizinhos. Agora, com a palavra, a Subprefeitura da Sé!

Faixa de ônibus na Av. Sumaré

Fomos, recentemente, surpreendidos pela instalação da faixa de ônibus restritiva na Av. Paulo VI e Sumaré. Embora seja muito importante a melhoria do fluxo do transporte coletivo em nossa cidade, não entendemos que esta via seja um lugar com grande número de ônibus não fretado (Qual a densidade/horário medida?). Ficando no local por breve tempo, é possível perceber o baixo volume deste tipo de transporte e os poucos entraves que ele sofre. Além disso, com essa implementação, as 2 faixas restantes acomodam veículos, ônibus fretado e motos num trânsito caótico: as faixas estão mal delimitadas, tudo feito às pressas, com a sinalização das regras anteriores disputando com a nova pintura a atenção do motorista. Destaque-se que pedestres, ciclistas, e inúmeras pessoas caminham diariamente pelo seu canteiro central, convivendo com a arborização local. Os moradores do entorno não foram consultados e, parece que não foi feito um estudo adequado da dinâmica toda.



Av. Sumaré.

Ainda a Av Sumaré e Paulo VI

Alguns moradores têm notado a presença de ambulantes no canteiro central das avenidas, nos finais de semana, oferecendo bebidas e petiscos aos passantes. Com o corredor de ônibus, só devem mudar de calçada. Se a moda pega...

Rodrigo Mauro

É importante saber **como se comportaram os vereadores** em cada uma das duas votações para o **aumento do IPTU**.

	Vereador	Partido	Voto 24/10	Voto 29/10
	Abou Anni	PV	Não	----- ---
	Adilson Amadeu	PTB	Não	Não
	Alessandro Guedes	PT	Sim	Sim
	Alfredinho	PT	Sim	Sim
	Andrea Matarazzo	PSDB	Não	Não
	Ari Friedenbach	PROS	Sim	Sim
	Arselino Tatto	PT	Sim	Sim
	Atílio Francisco	PRB	Sim	Sim
	Aurelio Miguel	PR	Não	Não
	Aurélio Nomura	PSDB	Não votou	Não
	Calvo	PMDB	Sim	Sim
	Claudinho de Souza	PSDB	Não	Não

	Vereador	Partido	Voto 24/10	Voto 29/10
	Conte Lopes	PTB	Sim	Sim
	Coronel Camilo	PSD	Sim	Não
	Coronel Telhada	PSDB	Não	Não
	Dalton Silvano	PV	Não	Não
	David Soares	PSD	Não	Não
	Edir Sales	PSD	Sim	Não
	Eduardo Tuma	PSDB	Não	Não
	Florian Pesaro	PSDB	Não	Não
	George Hato	PMDB	Não votou	Sim
	Gilson Barreto	PSDB	Não votou	Não
	Goulart	PSD	Sim	Não
	Jair Tatto	PT	Sim	Sim

	Vereador	Partido	Voto 24/10	Voto 29/10
	Jean Madeira	PRB	Sim	Sim
	José Américo	PT	Sim	Sim
	José Police Neto	PSD	Não	Não
	Juliana Cardoso	PT	Sim	Sim
	Laércio Benko	PHS	Sim	Sim
	Marco Aurélio Cunha	PSD	Não	Não
	Mario Covas Neto	PSDB	Não	Não
	Marquito	PTB	Sim	Sim
	Marta Costa	PSD	Sim	Não
	Milton Leite	DEM	Sim	Sim
	Nabil Bonduki	PT	Sim	Sim
	Natalini	PV	Não	Não

	Vereador	Partido	Voto 24/10	Voto 29/10
	Nelo Rodolfo	PMDB	Sim	Sim
	Noemi Nonato	PROS	Sim	Sim
	Orlando Silva	PCdoB	Sim	Sim
	Ota	PROS	Sim	Não
	Patrícia Bezerra	PSDB	Não	Não
	Paulo Fiorilo	PT	Sim	Sim
	Paulo Frange	PTB	Sim	Sim
	Pr. Edemilson Chaves	PP	Não votou	Sim
	Reis	PT	Sim	Sim
	Ricardo Nunes	PMDB	Sim	Sim

	Vereador	Partido	Voto 24/10	Voto 29/10
	Ricardo Teixeira	PV	-----	Sim
	Ricardo Young	PPS	Não votou	Não
	Roberto Tripoli	PV	Não	Não
	Sandra Tadeu	DEM	Não	Não
	Senival Moura	PT	Sim	Sim
	Souza Santos	PSD	Sim	Sim
	Toninho Paiva	PR	Não	Não
	Toninho Vespoli	PSOL	Abs-tenção	Não
	Vavá	PT	Sim	Sim
	Wadih Mutran	PP	Não votou	Sim

Totais	Voto 24/10	Voto 29/10
A FAVOR DO AUMENTO	30	29
CONTRA O AUMENTO	18	26
Abstenção	1	0
Não votaram	6	0
Total	55	55

O vizinho que fala por si só

A entrevista resumiu-se num depoimento sincero, numa reminiscência, numa história de vida.

“Ser comentado, ser discutido, ter os quinze minutos de fama não basta! É preciso ser conhecido em sua essência, ser respeitado. Todos sabem me apontar, mas nem todos sabem das minhas entranhas, das minhas particularidades, dos meus talentos.

Faz tempo, muito tempo... E haja história para contar! No começo, no século passado, as pessoas que me visitavam transformavam tudo em um grande acontecimento: colocavam sua melhor roupa, as mulheres de luvas e chapéu e os homens de terno... Outros tempos...

Já dei abrigo a muita gente, ilustres e anônimos dormiram por aqui. Índios que vinham se reunir em São Paulo, às vezes quase a tribo inteira, também se alojavam por aqui.

Sou bastante democrático e gosto de conviver com todo mundo... Não sou ‘vira-

-casaca’ como dizem por aí, é que não torço por nenhum time. Afinal, não sou fiel a nenhum esporte, gosto da diversidade...

Cirurgia plástica? Está tão na moda agora... Mas, a minha primeira grande intervenção foi em 1969 e, com ela, uma parte da minha vocação se perdeu. Foi quando a minha Concha Acústica deu lugar a mais uma arquibancada. Mesmo assim, sem uma estrutura adequada, o pessoal insistiu e aqui se apresentaram Tina Turner, Luciano Pavarotti e Paul McCartney. Graças a Deus, isso agora é esporádico; não dá certo.

Na década de 40, o boxe era muito popular e muitas lutas aconteceram aqui no ginásio: Lofredo, Zumbanão e até Eder Jofre, com 7 anos, fez sua primeira apresentação. Na minha pista de atletismo, Emil Zatopeck correu e Adhemar Ferreira da Silva deu os primeiros saltos triplos. A grande campeã de Wimbledon (8 vezes) Maria Esther Bueno treinava nas minhas quadras; tenho até uma estátua dela

que, vira e mexe, mudam de lugar. Em 63, nos Jogos Pan- Americanos, as disputas de atletismo, saltos ornamentais, natação e boxe foram aqui. Há anos, abrigo as finais dos Jogos Estudantis da Prefeitura/SP. E, ajudando a minha memória, eis o Museu do Futebol!

O Rei Pelé e Ronaldo, Fenômeno, despediram-se do futebol no meu gramado... Lembro que a primeira partida que houve, em abril de 40, foi entre o Palestra Itália e o Coritiba (6x2) e a maior goleada, em 45, foi entre o São Paulo e o Jabatquara: 12x1! Mas, é o Corinthians o mais assíduo.

O meu futuro? Preocupa-me! Nem vi-dente consegue decifrar! Sou e quero continuar sendo do povo paulistano e do esporte. Sou um Patrimônio Histórico da Cidade de São Paulo, sou o Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho, ou, simplesmente, Estádio do Pacaembu.”

Cláudia Sodré



Carta do Leitor

Caros leitores,

Podemos dizer que as discussões do FUTURO do Estádio do Pacaembu foram reabertas pelo Secretário de Esportes, Lazer e Recreação da PMSP, Celso Jatene.

Como sabemos, há a possibilidade de declínio do número de jogos com a abertura das novas arenas esportivas Palestra Itália (Allianz Parque) e do Corinthians (de Itaquerá), pois ocorrerá a transferência de jogos do Palmeiras e Corinthians que, hoje, acontecem no Estádio: são

mais de 70 jogos anuais que geram uma importante receita para a Secretaria. O que fazer? Uma proposta estudada pela Secretaria é o arrendamento do espaço para a exploração por um grupo privado que ficaria responsável pela restauração do Estádio e reforma completa do Complexo Esportivo.

A Viva Pacaembu se posiciona contra os shows e o uso do espaço com visão apenas mercadológica; propugna o uso restritivo do Estádio a esportes, sem abandonar o

cunho social, isto é, ser utilizado por alunos de escolas públicas e particulares na formação de atletas e por paulistanos que queiram usufruir desse rico aparato público. Aliás, baseia-se em liminar que impede qualquer uso para além do puramente esportivo.

Por ora, aguarda-se o posicionamento oficial do Secretário, mas tudo indica que a parada vai ser dura. Fiquemos atentos!

Alberto Milani Jr

Produtos para limpeza ecologicamente corretos

Vamos incorporar atos simples ao nosso dia a dia contribuindo para não poluir o meio ambiente, sem risco de alergia e ainda economizar. Na limpeza doméstica, vinagre, suco de limão e bicarbonato de sódio são imbatíveis.

VINAGRE: os melhores para a limpeza são o branco (de álcool) e o de maçã.

Antimofo: limpe o armário com um pano embebido na mistura de 3 litros de água quente com 1 ou 2 colheres (sopa) de vinagre branco.

Fim da gordura: ponha um pouco de vinagre puro sobre a gordura do fogão, deixe agir por um minuto e limpe.

Rejunte branquinho: aplique vinagre puro com uma escovinha de dentes no rejunte do azulejo. Aguarde cerca de duas horas e enxague com água.

Brilho em vidros e espelhos: misture 1 parte de vinagre e 4 de água quente e aplique.

Tapetes e carpetes: para limpá-los, use a mistura com a mesma quantidade de vinagre branco e água.

Amaciante: substitua o produto convencional por 1/2 copo de vinagre no último enxágue da roupa.

Bicarbonato de sódio: use-o com luvas, na limpeza da cozinha, como antibactericida, abrasivo e para afastar odores desagradáveis.

Forno limpo: molhe o pano na mistura de 1/2 litro de água quente e 3 colheres (sopa) de bicarbonato. Aplique e, após uma hora, retire-o com um pano úmido.

Ralos desentupidos: misture 1 xícara (chá) de sal, 1 de bicarbonato e 1 litro de água quente. Jogue no ralo.

Carpete sem cheiro inclusive de animais de estimação: com uma peneira, pulverize bicarbonato de sódio sobre o tapete. Deixe agir por dez minutos e aspire. Não passe vassoura para evitar que o tapete fique branco.

Geladeira e freezer: depois de finalizar a limpeza, desinfete-os passando pano úmido com bicarbonato na parte interna.

Suco de limão: seu ácido cítrico dissolve até manchas de ferrugem.

Louça sem gordura: dilua 1/4 de xícara (chá) de suco de limão em água e aplique na peça com um pano.

Antiferrugem: retire essa mancha de talheres, grelhas e fogão esfregando a superfície com suco de limão e uma esponja.

M. Amélia Perrone

Gás Natural

Gás Natural: está chegando?

O gás natural é um combustível limpo que gera baixa emissão de poluentes e melhora sensivelmente as condições ambientais, contribuindo para a redução do efeito estufa. Devido à sua composição, produz queima limpa e uniforme, com menos fuligem, particulados e outras substâncias que prejudicam o meio ambiente; portanto ecologicamente mais correto.

De usos múltiplos (utilizado em residências, comércio, indústrias, veículos e para a geração e cogeração de energia), pode ser canalizado e não precisa ser armazenado em botijões, cilindros ou centrais de abastecimento. Além disso, é mais leve que o ar e, em caso de vazamento, o gás dissipa-se rapidamente. Como tem fornecimento contínuo, não deixa o consumidor desprevenido.

Diversas regiões da capital de São Pau-

lo, dentre elas o bairro do Pacaembu, o gás natural chega às residências de forma muito semelhante à água e à energia elétrica: o fornecimento é feito pela COMGÁS (Companhia de Gás de São Paulo). Contudo, a distribuição não atinge todas as residências do nosso bairro: em muitas de nossas ruas ainda não há gás canalizado!

Assim, dadas às vantagens do gás natural canalizado, os moradores solicitam a expansão desse benefício a todas as ruas do bairro.

Fonte: <http://www.comgas.com.br/pt/gasNatural/beneficiosVantagens/Paginas/benef%C3%ADcios-vantagens.aspx>

Elisangela Borges



TELEFONES ÚTEIS

CET	1188
Bombeiro	193
PM Emergência	190
Defesa Civil	199
Prefeitura SAC	156
GCM	153
23° Distrito	3864 6712
Ilume	0800 722 0156

Ouvidoria Prefeitura
0800 17 5717

SAC:

www.prefeitura.sp.gov.br

Email Lapa:

gabinetelapa@prefeitura.sp.gov.br

Email Sé:

gabinetese@prefeitura.sp.gov.br

EXPEDIENTE

Boletim Informativo

Viva Pacaembu Por São Paulo

• Conselho editorial

Rodrigo Mauro, Iênidis Benfati, Cláudia Sodrê, Sérgio Livovschi, Maria Amélia Perrone, Elisângela Borges

• Colaboraram nessa edição

Rodrigo Mauro, Cláudia Sodrê, Milena Issler, Maria Amélia Perrone, Elisângela Borges, Regina Zaidan, Alberto Milani Jr

• Projeto Gráfico : Juan José Balzi e Milena Issler

• Jornalista Responsável: Silvio Henrique Barbosa (MTB 19258)

• Diagramação: Milena Issler

• Fotografia : Miriam Rezende Fotografia

• Tiragem: 2800 exemplares

• Gráfica Activa:

Fone – 3255-6718

UFFICIO

ARQUITETURA
DESIGN DE INTERIORES



www.ufficio.arq.br
T. 11 3256-8381



Camelo
PIZZARIA

Agora no Pacaembu

R. Eng. Edgar Egidio de Souza, 98
PABX/Delivery: 3822-5050

**REUNIÕES
VIVAPAC 2013**

**6 de Janeiro
3 de Fevereiro**

Sala de Imprensa, Estádio
do Pacaembu, Portão 23 -
Rua Capivari, às 20hs

**Sua participação é impor-
tante para a melhoria do
nosso bairro!**

CASAS no PACAEMBU
AVALIAÇÃO - COMPRA - VENDA



Bete Cidade
Corretora de casas
CRECI 78103

(11) 9 9138-3846
cfelisabetcidade@cfconsultores.com.br

MAGALHÃES E DIAS
ADVOCACIA



MAGALHÃES E DIAS
ADVOCACIA



O CONTEÚDO DAS MATÉRIAS ASSINADAS É DE RESPONSABILIDADE DOS AUTORES.

Cartas à redação:

vivapacaembu@vivapacaembu.com.br